



TE KOOP
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE

MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK

Nieuw in de verkoop!

De verkoop start met een Open Garage op zaterdag 1 juni tussen 10.00 en 11.00 uur. Om drukte te voorkomen en om te voorzien van de stukken verzoeken wij u vriendelijk om u via de website aan te melden.

Goed onderhouden garagebox voorzien van daglicht en electra gelegen is een rustige woonwijk op korte afstand van winkelcentrum "in de Bogaard" met stalen garagedeur

De toegang is iets smaller dan de ruimte in de box. Deze is namelijk 2,21 breed en 1,95 hoog. De ruimte in de box is 2,75 breed, 5,80 diep en 2,38 hoog.

Bijzonderheden:

- Bijdrage VvE €21,17 per maand (2024);
- Direct beschikbaar;
- Stalen garagedeur;
- Elektra aanwezig;
- Verhuur niet toegestaan.

Verkoopcondities:

- Scherpe bieden vanaf prijs;
- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Rijswijk/Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



PLAATS EEN BOD

Bieden op garage aan de Minister Goeman Borgesuslaan 36

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK





FOTO'S
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK



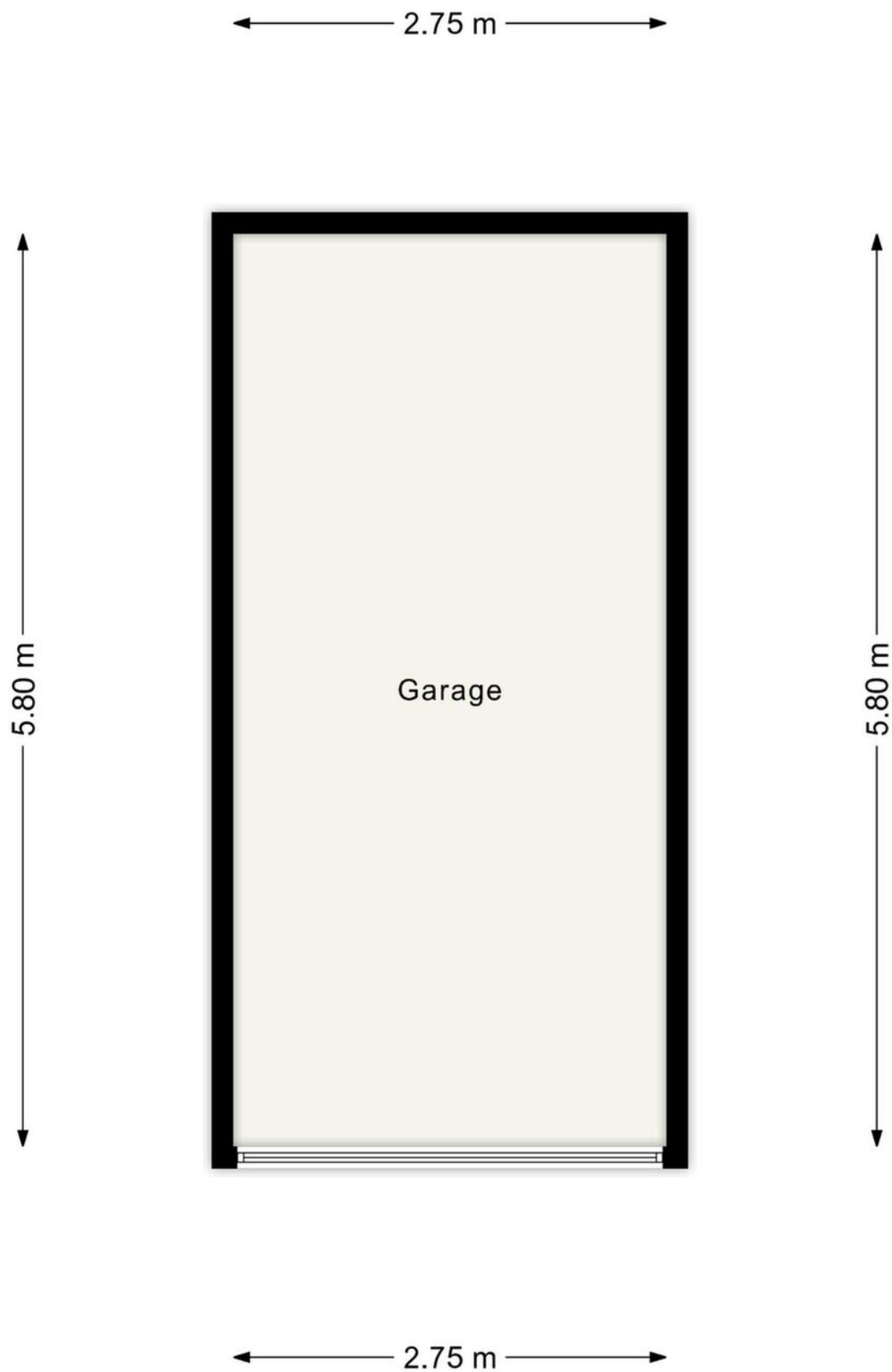


FOTO'S
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK





TEKENINGEN
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK





KENMERKEN

MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK

Overdracht

Vraagprijs € 42.500,- k.k.

Servicekosten € 21,17

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Parkeergelegenheid

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 5.281 m²

Locatie

Ligging In woonwijk

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 1

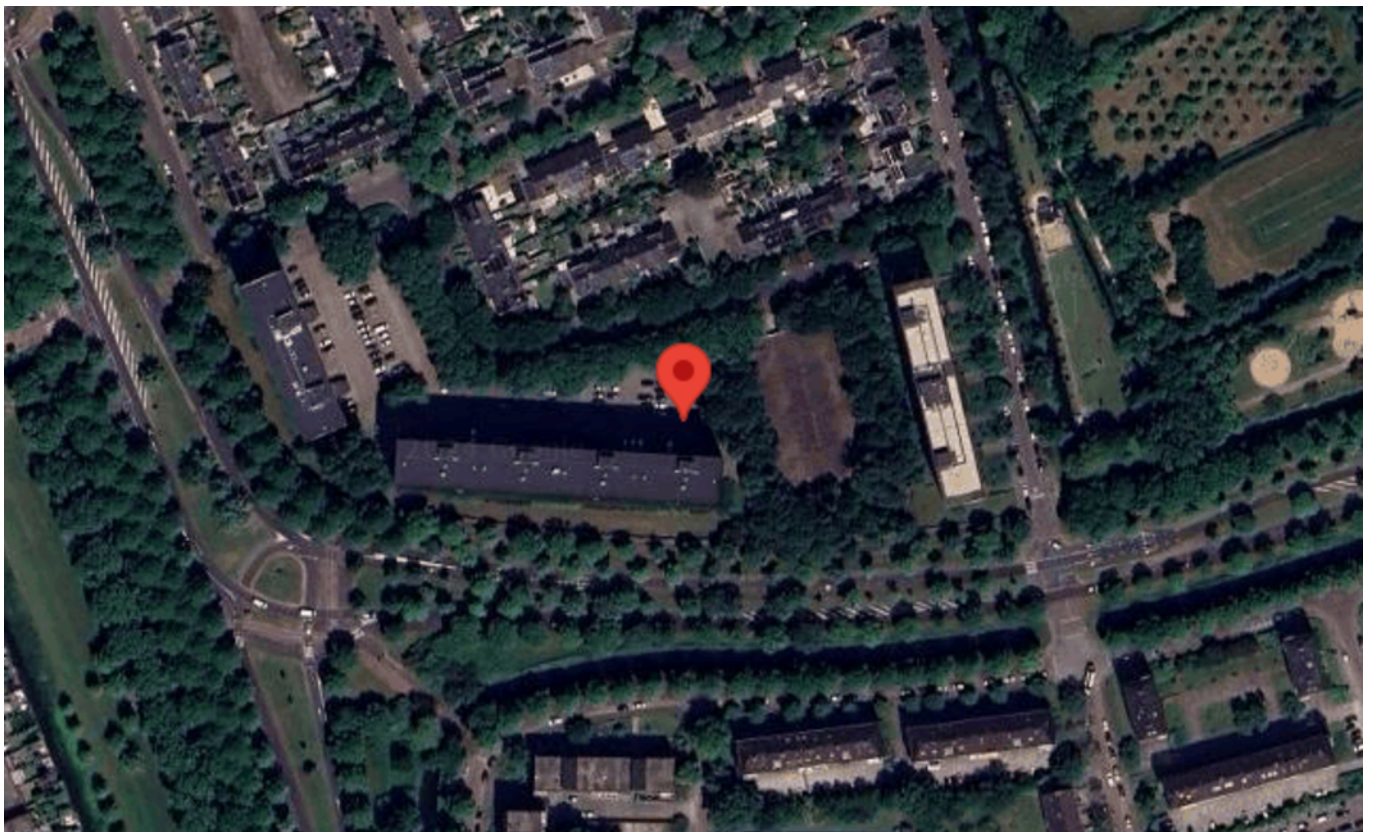
Aantal overdekte parkeerplaatsen 1

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond



GOOGLE KAARTEN
MINISTER GOEMAN BORGESIUSLAAN 36
RIJSWIJK





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een garage is een grote stap. Het is vaak een wens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de garage en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Minister Goeman Borgesiuslaan

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150

arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00